中牟县烈属残废军人光荣院消防安全设施升级改造项目

竞争性谈判文件

采购编号：中牟政采竞谈-2020-06-14

采　　购　　人：中牟县烈属残废军人光荣院

采购代理机构：中弘天合工程咨询有限公司

日　　期：二〇二〇年七月

目　录

第一章 竞争性谈判公告.....2
第二章 供应商须知.....6
第三章 工程量清单及图纸.....21
第四章 合同条款及格式.....22
第五章 谈判响应文件格式.....26

第一章 竞争性谈判公告

中牟县烈属残废军人光荣院消防安全设施升级改造项目

竞争性谈判公告

项目概况

中牟县烈属残废军人光荣院消防安全设施升级改造项目采购项目的潜在供应商应在中牟县公共资源交易中心网站获取采购文件，并于 2020 年 7 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.项目编号：中牟政采竞谈-2020-06-14

项目进场编号:牟公资采 2020-0701-257

2.项目名称：中牟县烈属残废军人光荣院消防安全设施升级改造项目

3.采购方式：☑竞争性谈判 □竞争性磋商 □询价

4.预算金额：474130.53 元

最高限价：474130.53 元

5.采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：工程量清单及图纸内所有内容

5.2 标段划分：本项目共划分一个标段

5.3 质量：合格

6.合同履行期限：工期 30 日历天

7.本项目是否接受联合体投标：否

8.是否接受进口产品：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：节能环保产品优先或强制采购，执行促进中小型（监狱、残疾人福利性）企业发展相关政策；

3.本项目的特定资格要求：

3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(须提供 2018 年或 2019 年财务审计报告，企业成立不足一年的提供开户银行出具的资信证明）

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供近半年内任意连续 3 个月纳

税及缴纳社保凭证）

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 投标人须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.7 拟派项目经理须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得安全生产考核合格证，提供劳动合同和本企业缴纳的近半年内以来的任意连续 3 个月社保证明；项目经理无其他在建工程，提供无在建承诺书；

3.8 信誉要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动，【信用信息查询渠道："信用中国"网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。投标人自行查询后须提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺。中标后如若采购人查询其存在以上违法失信记录名单，则取消其中标资格。

三、获取采购文件

时间：2020 年 7 月 7 日至 2020 年 7 月 9 日，每天上午 08:00 至 12:00 ，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：本项目只接受网上获取竞争性谈判文件，不接受其它形式。

方式：潜在投标人领取竞争性谈判文件需进入中牟县公共资源交易中心网站（www.zmxggzy.com/），进行投标人/供应商会员注册，（注册步骤详见办事指南-办事流程），完成后需到中牟县公共资源交易中心受理科（中牟县房产大厦 18 楼）进行现场审核，现场需携带相关资料原件及加盖公章的复印件一套，审核通过，供应商需在中牟县房产大厦 18 楼办理 CA 锁，办理完毕携带 CA 锁到中牟县公共资源交易中心受理科（中牟县房产大厦 18 楼）审核激活。供应商通过 CA 锁登陆进行网上竞争性谈判文件、工程量清单、图纸等相关文件的下载；

售价：0 元

四、投标截止时间及地点

截止时间：2020 年 7 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：中牟县公共资源交易中心（房产交易大厦 4 楼）第 1 开标室

五、开标时间及地点

时间：2020 年 7 月 10 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：中牟县公共资源交易中心（房产交易大厦 4 楼）第 1 开标室

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次采购公告同时在《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中牟县政府采购网》、《中牟县公共资源交易中心》上发布。公告期限为 3 个工作日。

七、其他补充事宜

无。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：中牟县烈属残废军人光荣院

地　　址：河南郑州中牟县向阳路 248 号

联系方式：0371-62181184

2.采购代理机构信息

名　　称：中弘天合工程咨询有限公司

地　　址：郑州市金水区姚砦路 133 号金成时代广场 9 号楼 2502 室

联系方式：0371-63288040

3.项目联系方式

项目联系人：王先生

电　　话：0371-63288040

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	名称	编 列 内 容
1.1	采购人	采 购 人：中牟县烈属残废军人光荣院 联 系 人:郑老师 联系电话:0371-62181184 联系地址：河南郑州中牟县向阳路 248 号
1.2	采购代理机构	采购代理机构：中弘天合工程咨询有限公司 联 系 人:王先生 联系电话:0371-63288040 联系地址:郑州市金水区姚砦路 133 号金成时代广场 9 号楼 2502 室
1.3	项目名称	中牟县烈属残废军人光荣院消防安全设施升级改造项目
1.4	采购范围	工程量清单及图纸内所有内容
1.5	质量要求	合格
1.6	工期	30 日历天
1.7	项目地点	中牟县境内
1.8	供应商资质、能力、信誉	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：节能环保产品优先或强制采购，执行促进中小型（监狱、残疾人福利性）企业发展相关政策，不接受进口产品 3.本项目的特定资格要求： 3.1 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(须提供 2018 年或 2019 年财务审计报告，企业成立不足一年的提供开户银行出具的资信证明） 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（须提供近半年内任意连续 3 个月纳税及缴纳社保凭证） 3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法

		记录； 3.6 投标人须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证； 3.7 拟派项目经理须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得安全生产考核合格证，提供劳动合同和本企业缴纳的近半年内以来的任意连续 3 个月社保证明；项目经理无其他在建工程，提供无在建承诺书； 3.8 信誉要求：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动，【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】。投标人自行查询后须提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺。中标后如若采购人查询其存在以上违法失信记录名单，则取消其中标资格。
1.9	谈判预备会	谈判预备会：不召开
1.10	踏勘现场	不组织，供应商自行踏勘现场
1.11	报价形式	响应报价：随同响应文件密封递交的响应报价为第一轮报价，谈判供应商通过符合性审查后，将进行第二轮报价。谈判供应商的后一次报价不得高于前一次报价，否则谈判申请将被拒绝。本次谈判报价最多进行两轮报价。其他报价详见本文 3.3 条款、5.2 条款要求。
2.2	谈判文件澄清	谈判文件的澄清：在响应文件递交截止 2 日前。可以书面形式请采购人澄清有关谈判文件的问题。
2.3.3	谈判文件修改	谈判文件的修改：在响应文件递交截止日前，采购人可以对谈判文件做任何修改。
3.3	响应报价说明	最高限价：474130.53 元 响应报价说明： （1）谈判供应商的响应报价应参照本项目和市场行情，结合本项目实际情况和自身的实力，合理自主报价。 （2）各谈判供应商应参照国家相应的收费标准，以总价的形式自主

		竞争报价。谈判成交后，本次谈判价格即为最终合同价，在合同实施期间将不做任何调整，谈判供应商在报价时应考虑合同实施期间将不做任何调整，谈判供应商在报价时应考虑合同实施期间的物价上涨、政策性调整等诸多因素以及由此引起的费用变动并进入响应报价。 （3）为了保证本项目即时结算，最终谈判价格以总价为准参与竞争。
3.4	谈判有效期	谈判有效期：自谈判文件递交截止之日起 60 日历天
3.5	投标承诺函	按照竞争性谈判文件“第五章响应文件格式”出具承诺
3.6	响应文件份数	正本壹份，副本贰份，与书面文件内容一致的电子文档 U 盘壹份
3.7	响应文件签字盖章	响应文件应由谈判供应商法定代表人或其委托代理人在规定签字或盖章的地方签字或盖章，在规定盖章的地方加盖单位公章。由委托代理人签字或盖章的，须附法定代表人授权委托书。
4.1	文件密封要求	响应文件的密封： 1.供应商应将响应文件正、副本、电子版 U 盘单独分开密封在包封内。 2.包封上应写明：采购人名称、项目名称、供应商名称：（加盖企业公章，法人或授权委托人签字或盖章） ___年__月__日___时__分(北京时间)前不得启封
4.2.1	响应文件接收地点及截止时间	**递交地点：中牟县公共资源交易中心（中牟县房产交易大厦四楼）第 1 开标室** **递交截止时间：2020 年 7 月 10 日上午 09 时 00 分**
5.1.1	递交响应文件截止时间及地点	**同响应性文件接收截止时间及地点**
5.2.2	谈判程序及原则	（1）谈判小组的组建：由采购人代表和有关专家共 3 人组成，其中技术、经济专家人数不少于谈判小组成员总数的三分之二。 （2）谈判小组首先对密封情况完好的响应文件进行初步初审，通过

		初步评审的实质性响应谈判文件要求的供应商方有资格进入下一轮评审。未通过实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理。 （3）谈判小组根据递交响应文件签到表的逆顺序，谈判小组所有成员集中与通过服务方案评审的各供应商进行下一轮谈判。谈判结束后，供应商进行第二次报价，且报价不得高于第一次报价，否则供应商按无效处理。谈判双方可以就谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。本次谈判最多进行 2 轮。 （4）谈判结束后，谈判小组对所有经过第二轮报价的供应商进行评审，提交最后报价的供应商不少于 3 家。 （5）定标原则：谈判小组最终推荐符合采购需求，质量和服务相等且最终价格最低的供应商为成交人。
6.3	履约担保	无
7	落实政府采购政策	1、扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 6%的价格折扣。监狱企业视同小型、微型企业。（财库[2011]181 号、财库〔2014〕68 号） 2、鼓励节能政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的节能清单中所列的节能产品。 3、鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的环境标志产品政府采购清单中所列产品。
8.1	其他	本项目代理服务费由成交供应商支付

一、总则

1.1 本项目采购人：见供应商须知前附表

1.2 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表

1.3 项目名称：见供应商须知前附表

1.4 采购范围：见供应商须知前附表

1.5 质量要求：见供应商须知前附表

1.6 工期要求：见供应商须知前附表

1.7 项目地点：见供应商须知前附表

1.8 供应商资质条件、能力和信誉要求：见供应商须知前附表

1.9 谈判预备会：

1.9.1 本次竞争性谈判不召开谈判预备会，采购人按供应商须知前附表规定的时间以书面形式澄清供应商提出的问题。

1.9.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人及时澄清。

1.9.3 采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有领取竞争性谈判文件的供应商人。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

不论谈判结果如何，供应商应承担其响应文件编制与递交所涉及的一切费用，在任何情况下采购人对上述费用均不承担任何责任。

1.10 踏勘现场

1.10.1 供应商应对市场环境进行考察，以获取那些需要自己负责的有关编制谈判响应文件和签署合同所需的所有资料。考察现场的费用由供应商自己承担。

1.10.2 在考察现场中由采购人提供的资料和数据，只是使供应商能够利用的采购人现有的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、解释和结论概不负责。

1.10.3 经采购人允许和事先安排，供应商或其代表可进入现场考察。如供应商或其代表在考察现场造成人身伤害或财产损失，供应商应承担由此引起的所有责任，采购人不承担任何责任。

1.11 报价形式

响应报价：随同响应文件密封递交的响应报价为第一轮报价，供应商通过符合性审查后，将进行第二轮报价。供应商的后一次报价不得高于前一次报价，否则谈判将被拒绝。本次谈判最多进行两轮报价。

1.12 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.13 保密

参与本次竞争性谈判活动的各方应对谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.14 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

二、谈判文件

2.1 供应商要认真审阅谈判文件中所有供应商须知、合同条件等，如果供应商的响应文件不符合谈判文件的要求，责任由供应商自负。

2.2 谈判文件组成：

第一章　竞争性谈判公告

第二章　供应商须知

第三章　工程量清单及图纸

第四章　合同条款及格式

第五章　响应文件格式

2.3 谈判文件的澄清

要求澄清谈判文件的谈判供应商应在响应文件递交截止 2 日前以书面形式由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖企业公章后送达采购人。由委托代理人签字的，应当附法定代表人授权委托书。采购人将对其在响应文件递交截止时间前可视具体情况做出处理或答复。如企业未提出疑问，视为完全理解本竞争性谈判文件。

2.4 谈判文件的修改

2.4.1 响应文件递交截止时间前，采购人可以以补充通知的方式修改竞争性谈判文件，并以书面形式分发给所有谈判文件收受人。

2.4.2 谈判供应商收到修改通知后，应立即以书面形式通知采购人，确认已收到修改通知。竞争性谈判文件的修改内容或补充通知作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

2.4.3 竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性谈判文件、竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.5 采购人下达的补充通知的时间距响应文件的截止时间较近，采购人可以将截止时间顺延。

三、响应文件的编制

3.1 响应文件的内容和格式：

谈判供应商应按照谈判文件规定的内容、格式编制和提交响应文件。

3.2 响应文件应主要包括但不限于以下内容：

3.2.1商务文件内容主要包括（但不限于）下列内容：

▲谈判函（格式附后）

▲谈判函附录（格式附后）。所有价格均为人民币报价，包括本项目所有采购范围内的费用。第二轮报价单中表明的价格作为合同执行过程中的最终总价，是固定不变的，不得以任何理由予以变更。本次谈判最多进行 2 轮报价，任何有选择的报价不予接受。谈判供应商应根据采购人技术要求进行报价。报价单中不得漏填项目。

▲法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书（格式附后）

（一）法定代表人身份证明

（二）法定代表人授权委托书

▲投标承诺函（格式附后）

3.2.3 技术文件内容主要包括（但不限于）下列内容：

▲项目管理机构（格式附后）

（一）项目管理机构组成表

（二）主要人员简历表

▲资格证明文件

▲已标价工程量清单

▲施工组织设计

▲反商业贿赂承诺书

3.3 响应报价说明

3.3.1 供应商的响应报价应参照本项目采购范围和市场行情，结合本项目实际情况和自身的实力，合理自主报价。

3.3.2 各报价人应参照国家相应的收费标准，以总价的形式自主竞争报价。谈判成交后，本次谈判价格即为最终合同总价，在合同实施期间将不做任何调整，供应商在报价时应考虑合同实施期间的物价上涨、政策性调整等诸多因素以及由此引起的费用变动并进入响应报价。

3.4 谈判有效期

3.4.1 响应文件在谈判申请截止时间后开始生效，谈判有效期为 60 天（日历天）；

3.4.2 在原定谈判有效期结束前，采购人在必要时可向供应商提出延长有效期的要求，此要求和响应答复以书面形式提出。供应商可以拒绝延长有效期，采购人可因此拒绝供应商

的响应文件。对同意延期的供应商，不允许修改其响应文件。

3.5 投标承诺函

按照竞争性谈判文件“第五章第四项投标承诺函格式”出具承诺，如不承诺，采购人将拒绝其投标。

3.6 响应文件份数

响应文件的份数：正本壹份，副本贰份，与书面文件内容一致的电子文档U盘壹份。

3.7 响应文件的签字、盖章：

签字或盖章要求：响应文件应由谈判供应商法定代表人或其委托代理人在规定签字或盖章的地方签字或盖章，在规定盖章的地方加盖单位公章，由委托代理人签字或盖章的，须附法定代表人授权委托书。

响应文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是为改正谈判供应商造成的必须修改的错误而进行的。凡有增加或修正之处均应由法定代表人或其委托代理人的签字并加盖供应商公章。

四、响应文件的递交

4.1 响应文件的密封与标志

4.1.1 响应文件应胶装并提交一式叁份（其中正本壹份、副本贰份），电子文档壹份（含响应文件全部内容）。正本和副本的封面应清楚地标记“正本”或“副本”或“电子版”字样。

4.1.2 谈判供应商应将响应文件单独分别密封（包括正、副本、电子版U盘），并在包封上写明采购人名称、项目名称、谈判供应商名称，___年__月__日___时__分(北京时间)前不得启封，并加盖谈判供应商的单位公章，法人（或委托代理人）签字或盖章。

4.1.3 响应文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写。

4.1.4 正本、副本如有不一致之处，以正本为准；如果用数字表示的数额与文字表示的数额不一致时，以文字表示的数额为准。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 谈判供应商应在前附表所规定的响应文件递交截止时间之前将响应文件送达谈判地点。

4.2.2 在响应文件递交截止时间以后送达的响应文件为无效的响应文件，采购人将原封退给谈判供应商。

4.3 响应文件的修改与撤回

谈判供应商可以在响应文件递交截止时间之前以书面形式修改、补充或撤回响应文件。在响应文件递交截止时间后不能修改、补充或撤回响应文件。

五、响应文件递交与谈判

5.1 递交响应文件截止时间、地点

5.1.1 递交响应文件截止时间：见供应商须知前附表。

递交响应文件地点：见供应商须知前附表。

5.1.2 递交响应文件时邀请所有谈判供应商法定代表人或其委托代理人（携带身份证原件）准时参加。谈判供应商的法定代表人或其委托代理人递交响应文件时不参加签字和谈判的，视同该谈判供应商承认响应文件开启前的谈判记录，不得事后对开启前的谈判记录提出任何异议，并不得参加下列阶段谈判工作。

5.1.3 开启标书前，经确认存在下列情况之一的谈判供应商将被取消谈判资格并退回响应文件：

5.1.3.1 谈判供应商法定代表人或其委托代理人未按时参加谈判会议；

5.1.3.2 响应文件未能于响应文件递交截止时间之前递交至指定地点及指定接收人；

5.1.3.3 响应文件未按竞争性谈判文件规定要求进行密封；

5.1.3.4 法律、法规规定的其他情形；

5.2 谈判

5.2.1 谈判小组

谈判小组由采购人和有关专家共 3 人组成，其中技术、经济专家人数不少于谈判小组成员总数的三分之二。

5.2.2 谈判程序

5.2.2.1 谈判会议由采购人主持。

5.2.2.1.1 首先由谈判供应商或其推选的代表在监督部门的监督下检查响应文件的密封情况，并签字确认。

5.2.2.1.2 由谈判小组对密封情况完好的响应文件进行初步评审，通过初步评审的实质性响应谈判文件要求的谈判供应商方有资格进入下一轮评审。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理。

5.2.2.1.3 根据递交响应文件签到表的逆顺序，谈判小组所有成员集中与通过初步评审的各谈判供应商进行下一轮谈判，谈判供应商的后一次报价不得高于前一次报价，否则谈判将被拒绝。谈判双方可以将谈判项目所涉价格、服务等进行实质性谈判，但谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。本次谈判最多进行 2 轮。

5.2.2.1.4 如果谈判小组与各谈判供应商进行了第二轮谈判后，各谈判供应商所报价格均超出了采购人的预算，导致采购人无法支付，采购人有权确定本次竞争性谈判无效，采购人将择期另行进行本项目的采购工作。

5.2.2.1.5 谈判小组确认技术等方面完全符合要求的谈判供应商。

5.2.2.1.6 谈判文件有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的谈判供应商。

5.2.2.1.7 谈判结束后，谈判小组根据谈判结果，按照最终报价由低到高的顺序推荐成交人，由谈判小组成员在谈判记录上签字。

5.2.2.1.8 在谈判过程中，凡遇到谈判文件中无界定或界定不清、前后不一致使谈判小组意见有分歧且又难于协商一致的问题，均由谈判小组予以举手表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

5.2.2.2 响应文件的初步评审

5.2.2.2.1 谈判时，经采购人审查符合谈判申请须知有关规定的有效的响应文件，才能提交谈判小组进行评审。

5.2.2.2.2 初步评审分为资格性审查和符合性审查。资格性审查确定谈判供应商是否具备谈判资格；符合性审查确定响应文件是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

5.2.2.2.3 谈判小组将首先对每份响应文件进行资格性审查和符合性审查，如果响应文件没有通过资格性审查和符合性审查，谈判小组将予以拒绝，并且不允许谈判供应商通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的谈判。

5.2.2.2.4 谈判资格性审查资料：

详见投标人须知前附表 1.8 项要求

5.2.2.2.5 谈判符合性审查资料：

（1）谈判供应商应按照谈判文件规定的内容、格式编制和提交响应文件

（2）谈判供应商名称与营业执照、资质证书一致

（3）工期、质量达到谈判文件要求

（4）响应文件的签字、盖章应按照谈判文件规定的签字、盖章

（5）投标有效期应符合谈判文件要求

（6）应按照谈判文件要求出具投标承诺函

（7）符合法律、法规规定的其他标准

5.2.2.2.6 谈判小组必须严格按照以上标准认定无效响应文件，不得使用除此之外的标准作为认定无效响应文件的依据。采购人将予以拒绝，并且不允许谈判供应商通过修正或撤销其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的响应文件。

5.2.2.3 推荐成交候选人原则

5.2.2.3.1 谈判结束后，谈判小组要求所有有资格参加谈判的供应商作出最后报价，提交最后报价的谈判供应商不少于 3 家。谈判小组最终推荐符合采购需求，质量和服务相等且报价最低的三名谈判供应商为成交候选人。

5.2.2.3.2 定标原则：谈判小组最终推荐符合采购需求，质量和服务相等且报价最低的供应商为成交人。

5.2.2.4 谈判过程的保密

5.2.2.4.1 成交后，直到授权成交人成交通知书止，凡属于对响应文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料，成交候选人的推荐情况及其他任何与谈判过程有关的情况均应严格保密。

5.2.2.4.2 在响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，谈判供应商向采购人和谈判小组施加影响的任何行为，都将会导致其谈判被拒绝。

5.2.2.4.3 成交人确定后，采购人不对未成交谈判供应商就谈判过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交谈判供应商不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索向谈判过程的情况和材料。

5.2.2.5 响应文件的澄清

5.2.2.5.1 为有助于响应文件的审查、评论和比较，谈判小组可以以书面形式要求谈判供应商对响应文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，谈判供应商应采用书面形式进行澄清或说明，但不得超出响应文件的范围或改变响应文件谈判价格和实质性内容。

5.2.2.5.2 谈判供应商的澄清文件是响应文件的组成部分，取代响应文件中被澄清的部分。

5.2.2.5.3 根据本须知规定，凡属于谈判小组在谈判中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

5.2.2.6 响应文件计算错误的修正

谈判小组将对确定为实质性响应谈判文件要求的响应文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）正本与副本中明细表内容不一致的，以正本为准。

（2）响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准，但总价金额小数点有明显错误的除外；

（4）对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正响应文件的响应报价，谈判供应商同意后，调整后的响应报价对谈判供应商起约束作用。如果谈判供应商不接受修正后的报价，则其谈判申请将被拒绝，并不影响其他谈判供应商的谈判工作。

5.2.2.7 谈判小组向采购人提出书面报告，并按报价由低到高的顺序向采购人推荐三名成交候选人。采购人根据谈判小组提出的书面报告和推荐的成交候选人确定成交人，也可以授权谈判小组直接确定成交人。

六、合同的授予

6.1 定标方式

评定工作由谈判小组主持对所有谈判供应商的响应文件做出的承诺进行初审、谈判、最终评定，采购人将根据谈判记录报告，确定排名第一的成交候选人为成交人。当确定成交的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同、不按规定向采购人交纳履约保证金，采购人可以按序确定排名第二的成交候选人为成交人。

6.2 成交通知

在谈判文件规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的谈判供应商。

6.3 履约保证金（如有）

6.3.1 在签订合同前，成交人应按谈判供应商须知前附表规定的金额、担保形式和谈判文件规定的履约保证金担保格式向谈判供应商提交履约保证金。

6.4 签订合同

6.4.1 招标人与成交人将于成交通知书发出之日起 30 日内，按照谈判文件和成交人的谈判响应文件订立书面工程施工合同，成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格；给采购人造成的损失的，成交人应当予以赔偿。

6.4.2 发出通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

七、落实政府采购政策

1、扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业产品享受 6%的价格折扣。监狱企业视同小型、微型企业。（财库[2011]181 号、财库〔2014〕68 号）

2、鼓励节能政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的节能清单中所列的节能产品。

3、鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，优先采购政府部门公布的环境标志产品政府采购清单中所列产品。

八、其 他

1、本项目代理服务费由成交供应商支付。

2、未尽事宜，按国家有关规定执行。

3、本谈判文件的解释权属采购人。

第三章 工程量清单及图纸

一、工程量清单（另附）

二、图纸

（另附）

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____

2.工程地点：_____

3.工程立项批准文号：_____

4.资金来源：财政资金

5.工程内容：_____

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：_____详见竞争性谈判文件的“采购范围”_____

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：_____(¥_：____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：　（公章）	承包人：　（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

第二部分 通用合同条款

词语定义、适用范围和法规采用《建设工程施工合同范本》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

词语定义、适用范围和法规采用《建设工程施工合同范本》（GF-2017-0201）

第五章 谈判响应文件格式

谈判响应文件封面格式

正（副）本

（项目名称）

采购编号：

谈判响应文件

谈判供应商：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

一、谈 判 函

致：_____（采购人）

我们收到了你们 _____（项目名称）竞争性谈判文件，经详细研究，我们决定参加该项目谈判活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

（1）我方授权_____（姓名、职务）作为全权代表负责解释谈判响应文件及处理有关事宜。

（2）愿按照谈判文件中的条款和要求，提供服务，谈判报价为：

人民币（大写）：_____ ，RMB￥：_____元

说明：以上报价均为谈判时的第一轮报价，供应商根据现场实际情况有权决定是否进行第二轮报价。

（3）若我单位成交，我们保证按竞争性谈判文件的要求和采购人签订合同。

（4）我们同意按竞争性谈判文件中的规定，认定本谈判响应文件的有效期为递交响应文件截止时间后 60 日历天。若我单位成交，有效期延长至合同终止日止。

（5）我们愿按竞争性谈判文件中的规定提供投标承诺函。

（6）我们承认响应报价是成交的重要选择，但不是唯一标准。

（7）我们已经详细审核了全部竞争性谈判文件，包括修改、补充的文件（如有）和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（8）在制定和执行正式合同之前，本谈判申请文件连同成交通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。

（9）如果我们谈判成交，我们愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

谈判供应商名称：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、谈判函附录

项目名称	
谈判供应商名称	
谈判范围	
响应报价 （第一轮）	大写： 小写：
	说明：以上报价均为谈判时的第一轮报价，谈判供应商根据现场实际情况有权决定是否进行第二轮报价。
工期（日历天）	
质量	
竞争性谈判有效期	自谈判响应文件递交截止之日起 60 日历天
备注	

供应商：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

三、法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书

（一）法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____ 年_____ 月_____日

经营期限：_____

姓名：____ 性别：_____年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日　　期：　　年　　月　　日

（二）法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：同竞争性谈判有效期。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及被授权人身份证复印件

供应商：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

____年___月___日

四、投标承诺函

（一）投标承诺函

致：

（采购人）

（采购代理机构）

我公司作为本次采购项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次招标采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次招标采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、投标人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次招标采购活动，不存在联合体投标。

八、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）投标有效期内撤销投标文件的；

（二）在采购人确定中标人以前放弃中标候选资格的；

（三）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定与采购人签订合同；

（四）由于中标人的原因未能按照招标文件的规定交纳履约保证金；（如有履约保证金）

（五）在投标文件中提供虚假材料谋取中标；

（六）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（七）投标有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人（或委托代理人）：_____（签字或盖章）

日期：_____

（二）招标代理服务费承诺函

致：
（采购人）
（采购代理机构）

我们在贵公司组织的（项目名称：　　采购编号：）招标中若获中标，我们保证在中标公告发布后 5 个工作日内，按招标文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付招标代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。
特此承诺。

投标人名称：_____（盖章）
法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）
日期：_____

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（一） 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册建造师证书、安全生产考核合格证、劳动合同、社保证明、身份证复印件，项目经理无在建承诺书；

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		

六、资格证明文件

（一）供应商基本情况表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电　话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td></td><td>网　址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：后附供应商营业执照、资质证书等资格证明材料。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供 2018 年或 2019 年财务审计报告，成立企业不足一年的提供开户银行出具的资信证明）

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（声明）

致：（采购人名称）

我单位具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，特此声明。

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

日期：

（四）须提供近半年内任意连续 3 个月纳税及缴纳社保凭证

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

致：（采购人名称）

我单位在参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

法定代表人或委托代理人: _____（签字或盖章）：

供应商：_____（盖章）

日期：

（六）、信用查询

信用查询承诺书

致：（采购人名称）

我单位郑重承诺：在参与 _____ 项目投标活动中，已进行信用查询，本单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我公司保证以上承诺的真实性，如若弄续作假，愿放弃中标资格及相应的法律后果。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

七、已标价工程量清单

八、施工组织设计（格式、内容自拟）

九、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目名称　（采购编号）_____竞争性谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与本项目的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

十、其他材料

附件 1：

二次报价表

项目名称：

供应商：

单位：人民币/元

竞争性谈判报价总计	大写：（￥　　）
工期（日历天）	
声明（请在相应□内打“√”）	本次报价为：　**□最终报价**

法人代表人或委托代理人（签字）：

注：本表在谈判时填报，谈判响应性文件中不用做此表。本次响应报价不能高于谈判响应性文件中的报价，最后一次响应报价为供应商的最终谈判成交价。

附件 2：

中小企业声明函（供应商）（如需）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物/服务，由本企业承担项目、提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知（财库〔2011〕181 号）第二条规定：中小企业（含中型、小型、微型企业）应当同时符合以下条件：

（一）符合中小企业划分标准（见工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号））；

（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

备注：1、相关证明资料（或相关行政部门出具的认定证明）复印件附在本表后，否则不予采纳。

如果投标人不满足中小微企业的认定标准，或所投产品的供应商不符合小型微型企业认定标准的，则不需要提供《中小微企业声明函》 。否则，因此导致虚假投标的后果由供应商自行承担。

3、如果供应商不是小型或微型企业，本声明函可删除。