

磋 商 文 件

项目名称：中牟县黄店镇后杜小学维修改造工程

项目编号：中牟磋商采购-2021-14

招 标 人：中牟县黄店镇中心学校

代理机构：河南省佰诺工程咨询有限公司

日　　期：二０二一年四月

目录

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标人须知前附表

第三章 磋商办法

第四章 合同主要条款

第五章 工程量清单

第六章 竞争性磋商响应文件格式

第一章　竞争性磋商公告

项目概况

中牟县黄店镇后杜小学维修改造工程招标项目的潜在投标人应在中牟县公共资源交易中心网站获取磋商文件，并于 2021 年 4 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、采购项目编号：中牟磋商采购-2021-14

进场编号：牟公资采 2021-0310-038

2、采购项目名称：中牟县黄店镇后杜小学维修改造工程

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：330428.71 元，

最高限价：330428.71 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价
1	中牟磋商采购-2021-14	中牟县黄店镇后杜小学维修改造工程	330428.71	330428.71

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1、资金来源：财政资金；

5.2、磋商范围：磋商文件、工程量清单等的全部内容；

5.3、工期：20 日历天；

5.4、质量要求：合格；

5.5、标段划分：1 个标段；

6、合同履行期限：20 日历天；

7、本项目是否接受联合体投标：否；

8、是否接受进口产品：否。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、政府采购鼓励采购节能环保产品等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且具备有效的安全生产考核证书、劳动合同及社会保险证明，且未担任其他在建工程项目经理（项目经理无在建承诺书）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人应提供近一年财务审计报告；（成立不足一年的提供自成立之日起的财务报表）；

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供2020年1月以来任意一个月的缴纳纳税与社保相关证明材料，依法免税的应提供能够证明其依法免税的相应文件；

3.5、根据（财库【2016】125号）（关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知）的规定，被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，限制参加本次投标活动。【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

3.6、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）；

3.7、本项目不接受联合体投标、不接受进口产品；

3.8、本次磋商为资格后审且不允许转包；

三、获取采购文件

1、时间：2021年04月16 日至2021年04月22 日，每天上午08：30至12:00，下午12：00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：中牟县公共资源交易中心（http://www.zmxggzy.com/）

3、方式：凡有意参加本项目的投标人，需进入中牟县公共资源交易中心网站（http://www.zmxggzy.com），进行投标人/供应商会员注册（详见办事指南-办事流程），完成后到中牟县公共资源交易中心现场审核，携带相关资料原件及加盖公章的

复印件一套，审核通过后投标人到中牟县房产交易大厦18楼办理CA锁，办理完毕携带CA锁到中牟县公共资源交易中心信息科（中牟县房产交易大厦18楼）审核激活，投标人通过CA锁登陆进行磋商文件、工程量清单等相关文件的下载，纸质文件不再出售；

注：关于本项目磋商文件修改、澄清、补充公告及对项目的暂停、延期通知等情况，均在相关网站进行公示。潜在投标人有义务自行查阅或向代理机构电话询问确认，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不单独告知。

4、售价：0.00元。

四、响应文件提交：

1、截止时间：2021年04月27 日9 时00分（北京时间）。

2、地点：中牟县公共资源交易中心(中牟县商都路房地产大厦4楼)第3开标室。

五、响应文件开启：

1、时间：2021年04月27 日9 时00分（北京时间）。

2、地点：中牟县公共资源交易中心(中牟县商都路房地产大厦4楼)第3开标室。

六、发布公告的媒介及公告期限：

本次公告在《河南省政府采购网》、《中牟县政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台网》和《中牟县公共资源交易中心网》上发布。公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、响应文件的上传：投标人须使用电子交易系统提供的响应文件制作工具进行电子响应文件的制作，并按要求上传经CA锁签章和加密的电子响应文件（.ZMTF格式），未加密电子响应文件及纸质文件须在截止时间前递交到指定地点。

2、响应文件包括电子响应文件、纸质响应文件

（1）加密的电子响应文件（.ZMTF格式）须在截止时间前通过“中牟县公共资源交易中心www. zmxggzy.com）”电子交易平台加密上传；

（2）开标时，各投标人需携带本单位CA锁（制作响应文件时所使用的CA锁）进行文件解密工作。在响应文件递交截止时间前，投标人应将未加密的电子响应文件（.nZMTF格式，U盘介质；未加密电子响应文件应与加密电子响应文件为同时生成的版本）和纸质响应文件密封、一并递交，以作备用；

（3）未加密电子响应文件和纸质响应文件必须由投标人法定代表人或其经授权

的委托代理人递交否则采购人将拒收其响应文件。

3、逾期上传/未上传/未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4、凡未按上述要求格式提交的响应文件，将被拒收或被认定为无效投标。

（说明：相关驱动和电子投标工具请登录中牟县公共资源交易中心门户网站（www.zmxggzy.com）“下载中心”栏目下载。投标人在制作电子标书过程中如遇到电子交易系统的软件操作问题时，可通过热线电话（4009980000）进行咨询）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

采购人：中牟县黄店镇中心学校

地 址：中牟县黄店镇

联系人：王先生

联系电话：0371-62258518

招标代理：河南省佰诺工程咨询有限公司

联 系 人：杨女士

联系电话：0371-60950668

地　　址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路雅宝东方国际广场2号楼6层601号

邮　箱：Bnzx4556@163.com

项目联系人：杨女士

联系电话：0371-60950668

发布人：河南省佰诺工程咨询有限公司

发布时间：2021年04月15日

第二章 投标人须知前附表

序号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	采购单位	采购人：中牟县黄店镇中心学校 地 址：中牟县黄店镇 联系人：王先生 联系电话：0371-62258518
2	采购代理机构	招标代理：河南省佰诺工程咨询有限公司 联 系 人：杨女士 联系电话：0371-60950668 地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路雅宝东方国际广场 2 号楼 6 层 601 号 邮 箱：Bnzx4556@163.com
3	项目名称	中牟县黄店镇后杜小学维修改造工程
4	资金来源	财政资金
5	资金落实情况	已落实
6	采购范围	磋商文件、工程量清单等的全部内容；
7	工期	20 日历天
8	质量要求	合格
9	投标人资质条件	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、落实政府采购政策满足的资格要求： 本项目落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、政府采购鼓励采购节能环保产品等相关政府采购政策。 3、本项目的特定资格要求 3.1、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包

		叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证； 3.2、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且具备有效的安全生产考核证书、劳动合同及社会保险证明，且未担任其他在建工程项目经理（项目经理无在建承诺书）； 3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人应提供近一年财务审计报告；（成立不足一年的提供自成立之日起的财务报表）； 3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供2020年1月以来任意一个月的缴纳纳税与社保相关证明材料，依法免税的应提供能够证明其依法免税的相应文件； 3.5、根据（财库【2016】125号）（关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知）的规定，被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，限制参加本次投标活动。【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】； 3.6、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）； 3.7、本项目不接受联合体投标、不接受进口产品； 3.8、本次磋商为资格后审且不允许转包；
10	是否接受联合体报价	■不接受　　□接受
11	踏勘现场	■不组织　　□组织
12	分包	□允许　　■不允许
13	偏离	不允许

14	构成磋商文件的其他材料	除磋商文件外，采购人在采购期间发出的澄清、修改、补充、补遗和其它有效正式函件等内容均是磋商文件的组成部分。当磋商文件的答疑、澄清、补充或解释等文件在同一内容的表述上不一致时，以最后网站发布的补充公告为准。（发布网站同公告发布的网站）
15	递交响应性文件截止时间及地点	递交响应性文件截止时间及磋商开始时间：2021 年 04 月 27 日 9 时 00 分 递交响应性文件地点：中牟县公共资源交易中心（中牟县房产交易大厦 4 楼）第 3 开标室。
16	磋商有效期	60 日历天
17	投标人确认收到磋商文件澄清的时间	在磋商公告发布的平台和网站上同时发布后，视为投标人确认收到
18	投标人确认收到磋商文件修改的时间	在磋商公告发布的平台和网站上同时发布后，视为投标人确认收到
19	投标保证金	不缴纳
20	履约担保	无
21	响应性文件份数	正本壹份，电子版 u 盘一份
22	是否退还响应性文件	■否　　□是
23	磋商时间和地点	磋商时间：2021 年 04 月 27 日 9 时 00 分 磋商地点：中牟县公共资源交易中心（中牟县房产交易大厦 4 楼）第 3 开标室。
24	签字或盖章要求	响应文件签章要求 1、电子响应文件 （1）所有要求投标人加盖公章的地方都应用投标单位的 CA 印章。 （2）所有要求法定代表人签字的地方都应用法定代表人的 CA 印章。若有委托代理人，且委托代理人没有 CA 锁，则响应文件需上传有手写签名的扫描件。 2、纸质响应文件签章要求：纸质响应文件正本应打印纸质版加加盖单位公章。

25	响应文件要求	1.加密电子响应文件（.ZMTF 格式）须在响应文件递交截止时间前通过“中牟县公共资源交易中心网站（http://www.zmxggzy.com）”电子交易平台加密上传； 2.纸质响应文件（正本一份），纸质响应文件须胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，密封提交； 3.未加密的电子响应文件（.nZMTF 格式和 word 格式，U 盘介质；未加密电子响应文件，应与加密电子响应文件为同时生成的版本）；密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖投标单位章，在封套上标记“响应文件电子版”字样。
26	封套上写明	项目名称： 投标人名称：（盖单位章） 投标人法定代表人或其委托代理人姓名：（签字） 在　　年　月　日　时　　分前不得开启
27	代理服务费	按照相关文件规定，由成交单位在领取成交通知书时支付。
28	付款方式	以签订合同为准。
29	采购 预算	采购预算为：330428.71 元 最高限价：330428.71 元 超出最高限价的报价为无效报价，按废标处理。
30	注意 事项	1、磋商文件、中标（成交）通知书、投标人的响应性文件均是本项目合同不可分割的组成部分。 2、无论磋商结果如何，响应性文件将不予退回。 3、与磋商有关的事务和本项目的更正公告敬请关注《河南省政府采购网》、《中牟县政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台网》和《中牟县公共资源交易中心网》

一、投标人须知

1．适用范围

1．1　本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商。

2．定义

2．1 “采购代理机构”系指河南省佰诺工程咨询有限公司。

2．2 “投标人”系指向采购代理机构提交磋商响应文件的投标人。

2．3 “采购人”系指中牟县黄店镇中心学校。

2．4 “成交投标人”系指其磋商响应文件被采购人接受，并与采购人签订合同的投标人。

3．合格的投标人

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、政府采购鼓励采购节能环保产品等相关政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求

3.1、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2、拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格且具备有效的安全生产考核证书、劳动合同及社会保险证明，且未担任其他在建工程项目经理（项目经理无在建承诺书）；

3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人应提供近一年财务审计报告；（成立不足一年的提供自成立之日起的财务报表）；

3.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供2020年1月以来任意一个月的缴纳纳税与社保相关证明材料，依法免税的应提供能够证明其依法免税的相应文件；

3.5、根据（财库【2016】125号）（关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知）的规定，被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，限制参加本次投标活动。【信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】；

3.6、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关信息（须显示基础信息中的“营业执照信息”和“股东及出资信息”）；

3.7、本项目不接受联合体投标、不接受进口产品；

3.8、本次磋商为资格后审且不允许转包；

4．委托磋商

如投标人代表不是法人代表，须持有《法定代表人授权委托书》（见响应文件格式附件）。

5．磋商费用

无论磋商过程的做法和结果如何，投标人自行承担与参加磋商有关的所有费用。

二、磋商文件说明

6．磋商文件的构成

磋商文件用以阐明所需货物规格要求、磋商方法和程序及合同条款。磋商文件由下述部分组成：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 投标人须知前附表

第三章 磋商办法

第四章 合同主要条款

第五章 工程量清单

第六章 竞争性磋商响应文件格式

投标人收到磋商文件时，应检查页数和附件数量。投标人发现任何页数或附件数量的遗缺、数字或词汇模糊不清、词义含混不清，应告知采购代理机构补全或澄清。如果投标人不按上述提出要求而造成不良后果，采购代理机构不承担责任。

7．磋商文件的澄清

投标人对收到的磋商文件如有疑问，可要求澄清，应当在响应文件接受截止时间前 5 天按竞争性磋商公告中载明的地址以书面的形式通知到采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买磋商文件的每一潜在的投标人，并作为磋商文件的组成部分。

8．磋商文件的修改

8.1 采购代理机构可主动地或依据投标人要求澄清的问题而修改磋商文件，并以书面形式通知所有购买磋商文件的每一潜在投标人，对方在收到该通知后应以书面的形式予以确认；

8.2 为使投标人在编制响应文件时有合理的时间考虑采购代理机构对磋商文件的修改，如有必要，采购代理机构可酌情推迟磋商响应文件接受截止时间，并以书面形式通知已购买磋商文件的每一潜在投标人；

8.3 磋商文件的修改文件将构成磋商文件的一部分，对投标人有约束力。

三、磋商响应文件的编写

9．磋商响应文件的编写要求

9.1 投标人应仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商响应文件对磋商文件的实质性要求做出完全响应，否则，其磋商响应文件可能被拒绝。

10．磋商响应文件语言及计量单位

10.1 磋商响应文件以及投标人所有与采购人及采购代理机构就磋商来往的函电均使用中文。投标人提供的外文资料应附有相应的中文译本，并以中文译本为准。

10.2 磋商响应文件中所使用的计量单位，除在磋商文件的技术规格和要求中另有规定外，应采用

国家法定计量单位。

11．磋商响应文件的组成

一、磋商响应函及磋商响应函附录

二、法定代表人身份证明

三、法定代表人授权委托书

四、投标人基本情况表

五、施工方案

六、服务承诺

七、投标人认为需提供的反映其实力的其他资料

12．磋商响应文件格式

12.1 磋商响应文件全部采用 A4 纸张进行统一排序，用中文打印并胶订成册，且不得采用活页夹；

12.2 投标人应按照磋商响应文件提供的磋商响应文件格式，但可以同样格式扩展。

13．磋商报价

13.1 磋商响应文件递交时的报价为第一轮报价，本轮报价不是最终承诺报价。第二轮报价，即最终承诺报价。

13.2 参与磋商的投标人第一次报价不得高于采购预算，否则为无效标；

13.3 参与磋商的投标人第二次报价不得高于本投标人第一次报价，否则无效标；

13.4 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应投标人在规定时间内提交的最后报价。

13.5 经提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

14．报价货币

14.1 报价和支付所使用的货币：投标人填报的报价均以人民币为计价依据，单位为元，保留两位小数。合同实施时亦以人民币支付。

15．符合磋商文件规定的响应文件

15.1 投标人须提交证明其拟提供的货物符合磋商文件规定的磋商响应文件，作为响应文件的一部分；

16.磋商有效期

16.1 磋商有效期从本须知前附表所规定的磋商响应文件递交截止时间起开始计算。磋商响应文件在本须知前附表所规定的 60 日历天内保持有效；

16.2 因特殊情况，采购人可以通知所有投标人延长磋商有效期。拒绝延长磋商有效期的投标人有权收回磋商保证金。同意延长磋商有效期的投标人应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改磋商响应文件的实质性内容。

17．磋商响应文件的签署及规定

17.1 磋商响应文件正本壹份及电子文本一份，在每一份磋商响应文件封面右上角注明“正本”或

“副本”字样，若正本和副本有差异，以正本为准；

17.2 磋商响应文件正本须打印并由法定代表人或经正式授权的委托代理人签字或盖章，**副本可以是正本的完全复印件**；

17.3 磋商响应文件应无涂改和行间插字，如有修改须在修改处加盖投标人的企业印章、企业法定代表人或其委托代理人印章；

17.4 电话、传真形式的报价概不接受。

18. 磋商响应文件的密封和标记

18.1 投标人应将磋商响应文件正本、所有的副本统一装在一个不透明密封袋中，并在封面明显处注明项目名称、投标人名称（加盖公章）；

18.2 在密封袋的封口处加盖投标人单位公章并注明“于　年　月　　日　　时前不准启封”字样；

18.3 如果未按上述规定要求进行密封和加写标记的磋商响应文件， 代理机构对误投或过早启封概不负责。

19.本项目不接受联合体投标

四、磋商响应文件的递交及修改、补充与撤回

20. 磋商响应文件的递交

20.1 投标人应在前附表所规定的磋商响应文件递交截止时间之前将磋商响应文件送达磋商地点；

20.2 在磋商响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件采购人将不再接收。

21. 磋商响应文件的修改、补充与撤回

21.1 投标人可以在磋商响应文件递交截止时间之前以书面形式修改、补充或撤回响应文件。在磋商响应文件递交截止时间后不能修改、补充或撤回响应文件；

21.2 磋商响应文件的修改、补充与撤回，投标人均须按本款的规定密封、标志和递交（标明“修改”、“补充”或“撤回”字样）；

21.3 在磋商有效期内，投标人不能撤回其磋商响应文件。

五、磋商小组

22.磋商小组

22.1 依照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的有关规定，并根据本次采购的特点组织磋商小组，成员由采购人代表 1 人及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数应当为 3 人以上单数。其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3，磋商小组会对响应文件进行审查、质疑、评估、比较。

22.2 与投标人有利害关系的不得进入磋商小组；

22.3 磋商小组成员应当客观、公正地履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任；

六、磋商会议

23.磋商会议要求事项

23.1 采购代理机构按照竞争性磋商文件规定的时间和地点举行磋商会议，所有投标人须派代表参加会议，会议由采购代理机构主持；

23.2 投标人的企业法定代表人或其授权委托代理人参加磋商会议；

23.3 投标人应按时参加磋商会议并签到；

23.4 磋商会议程序

（1）磋商会议由采购代理机构主持，邀请所有投标人参加，并在磋商文件规定的时间、地点进行，同时接受政府采购监督部门的监督；

（2）磋商会议开始后，由主持人宣布正式开始；

（3）宣布磋商会议纪律；

（4）介绍到会监督部门代表、采购人代表及投标人；

（5）由投标人代表检查磋商响应文件密封情况，并宣布检查结果；

（6）宣布进入磋商、评审程序；

23.5 采购代理机构对会议过程进行书面记录。

七、磋商和评审

24.磋商、评审会议

24.1 磋商、评审会议采用保密方式进行。评审工作在政府采购监督人员的监督下，由磋商小组负责评审。

25.磋商、评审内容的保密

25.1 磋商开始后，直到宣布授予成交投标人合同为止，凡涉及磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其它情况均应严格保密；

25.2 在磋商响应文件的评审和比较、成交候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人对采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将导致取消其磋商资格。

26.投标人实质性审核

实质上没有响应磋商文件要求的磋商响应文件将被拒绝。如发现有下列情况之一的，其磋商响应文件将被拒绝：

（1）磋商响应文件没有法定代表人或授权代表签字或盖章；

（2）投标人未提交磋商保证金或金额不足的；

（3）投标人提供两份或多份内容不同的磋商响应文件，或在同一份磋商响应文件中对同一采购项目有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的；

27. 磋商响应文件的澄清

27.1 为了有助于对磋商响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以用书面形式要求投标人对其磋商响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，投标人应以书面形

式进行，但是澄清或者说明不得超过磋商响应文件的范围和改变磋商响应文件的实质性内容。

28.错误的修正

28.1 磋商小组将对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商响应文件进行校核，看其是否有计算上或累计上或表达上的错误，修正错误的原则如下：

（1）磋商响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

29.磋商的程序及方法

29.1 磋商小组首先审阅磋商响应文件，讨论、通过磋商工作流程和要点；

29.2 根据磋商小组对响应投标人的磋商响应文件进行评审，按照采购需求、质量和服务相等（即投标人提供的服务均能满足磋商文件规定的实质性要求）的前提，磋商小组推荐综合得分（磋商小组依据评分标准得分）最高的磋商响应投标人作为成交投标人。成交价格为最终报价。

29.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

29.4 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

29.5 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定的时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

29.6 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

29.7 经磋商，投标人提交最有报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

30.评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的的得分。

31.磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 1-3 名成交候选投标人，并编写评审报告。评审报告经磋商小组全体成员签字确认。

32.磋商小组成员应当客观、公正的履行职务，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

第三章 磋商办法

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签章或盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章
		响应文件格式	符合第六章“竞争性磋商响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标须知”规定
		项目经理	符合第二章“投标须知”规定
		财务要求	符合第二章“投标须知”规定
		其他要求	符合第二章“投标须知”规定
		信誉要求	符合第二章“投标须知”规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合磋商文件要求
		工期要求	符合第二章“投标人须知”要求
		质量要求	符合第二章“投标人须知”要求
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”要求
		磋商有效期	符合第二章“投标人须知”要求

评分标准（满分 100 分）		
评分内容	分值	评标标准
投标报价（30 分）	30 分	磋商基准价：满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的投标人的价格 磋商报价得分=（磋商基准价÷最后磋商报价）×30*100% 注：价格分计算保留小数点后二位。 为贯彻落实财库[2020]46 号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》、豫财购[2013]14 号《河南省财政厅、河南省工业和信息化厅关于政府采购促进小型微型企业发展的实施意见》，本项目鼓励中小企业参与投标，中小企业划型标准以工信部联企业〔2011〕300 号《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》为依据关于投标报价评分中给予中小企业优惠的说明：对投标人及其投标产品同时为小型、微型企业的价格给予 5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。
施工组织设计评分标准（45 分）	施工方案和技术措施（8 分）	施工方案及施工方法先进、可行，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产有保障，横向比较后得 0-8 分。
	劳动力安排计划及拟投入资源配备计划（4 分）	根据机械设备配备计划、主要材料配备及进场计划、劳动力配备及进场计划表完整齐全情况横向比较后得 0-4 分。
	质量管理体系与措施（4 分）	质量管理体系与保证措施合理、可行、详实、得力酌情横向比较后得 0-4 分。
	确保安全管理体系与措施（4 分）	有安全管理体系和保证措施且安全保证体系合理完整、安全管理制度严谨可行横向比较后得 0-4 分。
	确保环境保护管理体系与措施（4 分）	有环境保护管理体系与施工环保措施计划且措施明确、合理、切实可行横向比较后得 0-4 分。

	工程进度计划与措施（4 分）	确保工期的技术组织措施、劳动力曲线及不均匀系数编制完整，劳动力安排合理可行横向比较后得 0-4 分。
	施工总进度表或施工网络图（3 分）	施工总进度表或施工网络图科学可行，合理有效的横向比较后得 0-3 分。
	施工总平面布置图 （3 分）	施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、消防等设施的情况和布置），有施工总平面布置图且平面布置合理，内容齐全，切实可行酌情赋 0～3 分。
	紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施（5 分）	内容完整，层次清楚，描述准确横向比较后得 0-5 分。
	内容完整性和编制水平（6 分）	响应文件编制内容完整，对招标范围内的各专业工程有叙述，施工组织措施编制针对性强，描述准确，图文并茂切、实可行酌情打分 0-6 分。
	备注：以上项目若有缺项，该项为 0 分。	
其他因素评分	项目管理人员（满分 5 分）	项目管理机构中各类人员配备齐全得 5 分，缺一项扣 1 分，缺两项本项不得分，配备齐全是指项目管理机构中包括项目施工员、质量员、安全员、材料员、资料员各人员均具有合法有效的上岗资格；

标准 25 分	服务及履职尽责承诺（0-20 分）	（1）承诺项目部成员全部按时到位（应承诺响应文件中的项目部成员全部到位并且不在其他工地兼职，否则招标人有权中止合同，并由中标人承担招标人因此受到的经济损失及处罚措施）0-3 分 （2）施工阶段的服务承诺 0-4 分 （3）确保验收合格的服务承诺 0-4 分 （4）缺陷责任期阶段的服务承诺 0-4 分 （5）其他优惠服务承诺 0-3 分 （6）采购人的综合评价意见 0-2 分
授予合同		
根据符合采购需求、质量和服务的前提，磋商小组按照综合得分由高到低的顺序推荐 1-3 名成交候选人。评审得分相同的，按照最后报价由高到低的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。		
如成交人不按磋商文件约定谈签合同，采购代理机构和采购人将报请取消其成交资格，并上报上级主管部门，采购人可在候选成交单位中按顺序重新选定成交单位。		

九、授予合同

35.成交信息

35.1 采购人根据磋商小组的推荐意见，最终确定成交投标人。

35.2 对未成交投标人，采购代理机构不对未成交原因作出解释，同时亦不退还响应文件；

35.3《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

36．签订合同

36.1 采购人和成交投标人应当自成交通知书发出之日起 30 日内按照磋商文件和成交投标人的响应文件订立书面合同；

36.2 成交投标人应按采购人指定的地点与其签订合同。

37．成交服务费

37.1 成交服务费：由成交投标人向采购代理机构交纳成交服务费。

十、付款方式

38.付款方式：<u>在签订合同中双方具体约定。</u>

十一、解决争议的办法

39．出现争议时，双方可协商解决，不能达成一致意见时，可通过诉讼方式由采购人所在地法院裁决。

第四章 合同主要条款

1.通用合同条款　按国家建设部及国家工商总局制定的通用合同条款执行。

2.合同附件格式　按国家建设部及国家工商总局制定的合同附件格式签定。

3.专用条款

以签订合同为准。

第五章 工程量清单
（另附）

第六章　竞争性磋商响应文件格式

正本

_____（项目名称）_____

竞争性磋商响应文件

采购编号：

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目　录

磋商响应文件应主要包括但不限于以下内容：

一、磋商响应函及磋商响应函附录
二、法定代表人身份证明
三、法定代表人授权委托书
四、投标人基本情况表
五、施工方案
六、服务承诺
七、投标人认为需提供的反映其实力的其他材料

一、磋商响应函及磋商响应函附录

（一）磋商响应函

致：_____（采购人）

1、我方已仔细研究了 _____（项目名称）_____竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____），承担并履行磋商文件规定的全部责任和义务。

2、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销磋商响应文件。

3、如我方成为成交投标人：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本磋商复函递交的磋商复函附录属于合同文件的组成部分。

4、我方在此声明，所递交的磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、如我方成为成交投标人，我方保证按磋商文件要求（含补充文件），向代理机构支付代理服务费。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

邮政编码：_____

年　　月　　日

（二）磋商响应函附录

项目名称					
采购编号					
投标人名称					
采购内容					
磋商报价	总价：人民币（大写）：_____；RMB￥：_____元				
项目经理		专业		注册编号	
工期					
质量要求					
磋商有效期					
备注					

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：

备注：本项目共进行两次报价，本表是第一次报价，要求投标人在响应文件中附此表，并按要求填报。

最终报价表

项目名称					
采购编号					
投标人名称					
采购内容					
磋商报价	总价：人民币（大写）：_____；RMB￥：_____元				
项目经理		专业		注册编号	
工期					
质量要求					
磋商有效期					
备注					

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：

备注：本项目共进行两次报价，本表是第二次报价，即最终报价，投标人不需在响应文件中附此表，而是自行准备加盖单位公章的空白报价表若干份，以便在磋商小组规定的时间现场填写最终报价。

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务： 系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证加盖公章的复印件。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：

三、法定代表人授权委托书

本人____（姓名）系___（投标人名称）的法定代表人，现委托__（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改__（项目名称）竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

____年__月__日

四、投标人基本情况表

投标人名称				
注册地址		邮政编码		
联系人		电 话		
法定代表人	姓名		电话	
技术负责人	姓名		电话	
成立时间				
员工总人数				
营业执照号				
注册资金				
经营范围				
备注	在本表后须附企业法人营业执照副本及申请人认为必要的其他资料（并加盖单位公章）。			

五、施工方案

（投标人根据自身情况自行编制）

六、服务承诺

七、投标人认为需提供的反映其实力的其他材料

(一) 投标承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我公司作为本次采购项目的投标人，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目采购文件中规定的实质性要求，如对采购文件有异议，已经在响应截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对采购文件有异议的同时又参加投标以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他投标人参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的行为。

五、参加本次采购活动，不存在和其他投标人在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、投标人参加本次政府采购活动要求在近三年内投标人和其法定代表人没有行贿犯罪行为。

七、参加本次采购活动，不存在联合体。

八、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者

不符合采购文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。（如提供样品）

十、存在以下行为之一的愿意接受相关部门的处理：

（一）磋商有效期内撤销响应文件的；

（二）在采购人确定成交人以前放弃成交候选资格的；

（三）由于成交人的原因未能按照采购文件的规定与采购人签订合同；

（五）在响应文件中提供虚假材料谋取成交；

（六）与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（七）磋商有效期内，投标人在政府采购活动中有违法、违规、违纪行为。

由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____

（二）代理服务费承诺函

致（采购人及采购代理机构）：

我们在贵公司组织的（项目名称：_____，采购代理编号：_____）采购中若获成交，我们保证在成交公告发布后 5 个工作日内，按采购文件的规定，以支票、银行转账、汇票或现金，向贵公司一次性支付代理服务费用。否则，由此产生的一切法律后果和责任由我公司承担。我公司声明放弃对此提出任何异议和追索的权利。

特此承诺。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字或盖章）

日期：_____

（三）中小企业声明函

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

说明：

1、该声明函是针对中小微型企业的，非小型、微型企业产品投标时不用提供该声明。

2、根据[2020]46 号《财政部、工信部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知的规定，对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

（四）其他材料